



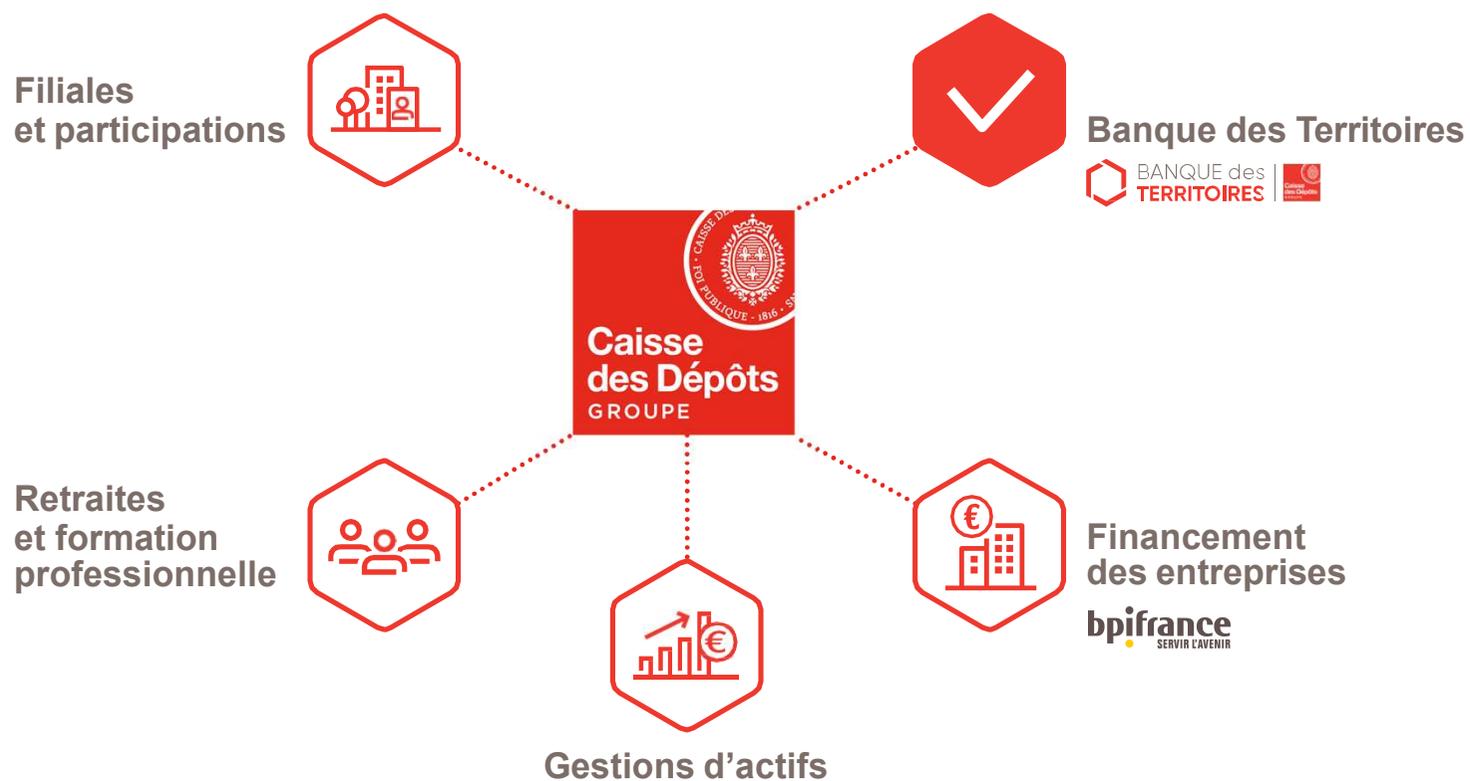
BANQUE des
TERRITOIRES



La Banque des Territoires

Un partenaire de confiance
à vos côtés

La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe Caisse des Dépôts



La Banque des Territoires

➤ **NOS OBJECTIFS** Apporter des solutions sur mesure aux Collectivités locales, Entreprises publiques locales, Organismes de logement social, Professions juridiques.

➤ **NOS DIRECTIONS**

La direction
des clientèles
bancaires

La direction de
l'investissement

La direction
des prêts

La direction
du réseau et
des
territoires

➤ **NOS FILIALES**

 **cdc** habitat

Spécialiste du logement abordable, CDC Habitat est le premier opérateur de logements intermédiaires

 **SCET**

La SCET est une société de conseil et d'appui aux territoires, dont le principal ressort est l'intérêt général



BANQUE des
TERRITOIRES



**Nos champs
d'intervention**

Accélérer les projets et la transformation de tous les territoires

Nos **12 champs d'intervention** permettent à chacun, en tout point du territoire, de réduire les inégalités sociales, de favoriser la cohésion et la valorisation des territoires, ruraux ou urbains.

TERRITOIRES + INCLUSIFS



Habitat



Santé et publics fragiles



Protection des fonds et patrimoine



Relation au citoyen

TERRITOIRES + CONNECTÉS



Infrastructures numériques



Services numériques

12 CHAMPS
D'INTERVENTION

TERRITOIRES + DURABLES



Énergie



Environnement et biodiversité

TERRITOIRES + ATTRACTIFS



Aménagement et développement économique



Éducation et formation



Mobilité



Tourisme, Loisirs, Culture



BANQUE des
TERRITOIRES



Notre offre

1/3 - L'ingénierie

La Banque des Territoires accompagne les collectivités dans la définition de leur stratégie ou de leur projets.

Soit au titre des **grands programmes nationaux** :

- Action Cœur de Ville
- Petites Villes de Demain (en lien avec la Conseil Départemental)
- Territoires d'Industrie
- ...

Soit dans le cadre de **projet d'investissement** structurants (études préalables).

Modalités :

- co-financement d'études initiées par la collectivité
- Prise en charge intégrale d'études flash (rapides, courtes et ciblées) dans le cadre de marchés à bons de commande existant.

2/3 - Le Prêt

Prêts **sur fonds d'épargne ou ressource BEI** pour contribuer au développement du logement social et accompagner les **collectivités locales**.

Financements, par des prêts de long terme, de 20 à 60 ans, des **organismes de logements sociaux**, à des conditions attractives, pour près de 70 % du financement d'un logement social.

Financements, par des prêts de long terme, de 20 à 40 ans des **projets** des territoires pour les accompagner dans les grandes transitions:

- La rénovation des bâtiments publics (dont enseignement, culture, sport)
- L'Eau, l'assainissement, GEMAPI (60 ans),
- La Mobilité
- Le Tourisme

Prêts de très long terme, à **taux révisables** (indexé Taux du Livret A) ou à **taux fixes** (ressource BEI).

Barème mai	15 ANS	20 ANS	25 ANS
Taux d'intérêt du prêt :	0,63%	0,80%	0,91%

Ressource : **BEI**

3/3 - L'investissement

La Banque des Territoires est un investisseur institutionnel majeur dans les **projets jugés structurants pour les territoires** :

- Investissements dans des projets immobiliers et d'infrastructures, jugés d'intérêt général, contribuant au développement territorial,
- Prise de participation minoritaire (49%) dans des sociétés de projets : SAS, SCI ou SEM
- Aux côtés de co-investisseurs (privés ou mixtes) majoritaires
- Bien dont l'exploitation est confiée à des professionnels du secteur
- Qualité environnementale requise
- Viabilité économique de long terme

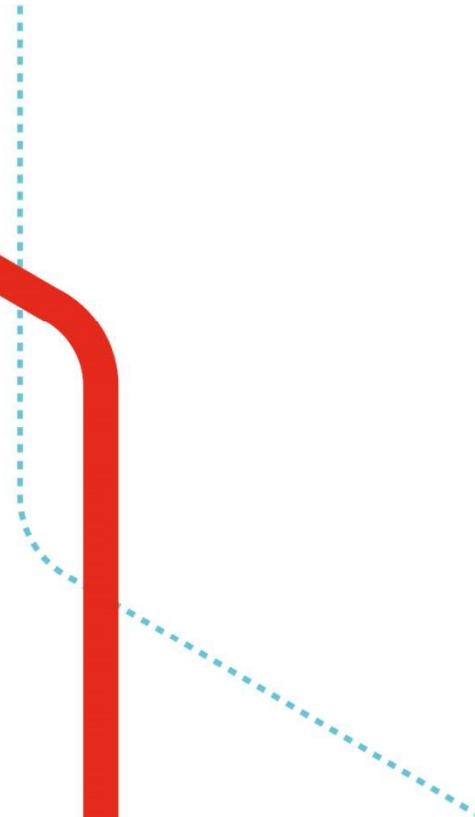
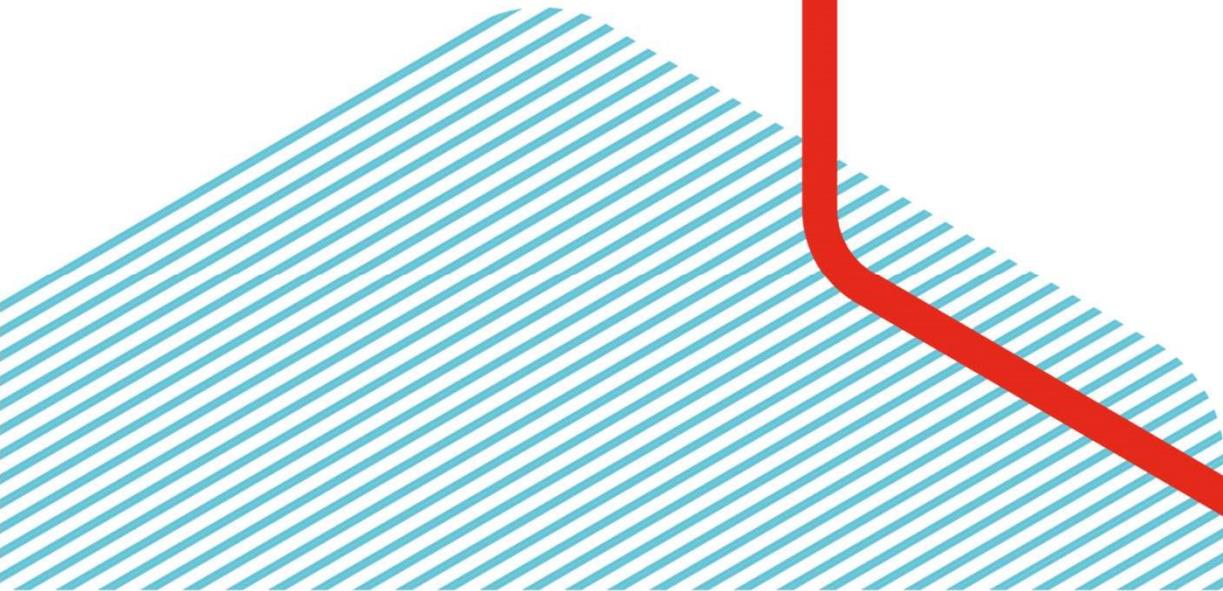
Exemples : *Vulcania, TC Dôme, Thermes de Châtel-Guyon, de Vichy, de Néris, de Chaudes-Aigues ..., Eklo Hôtel à Clermont, Siège de la sté Chadasaygas à Châtel-Guyon, Biomasse Energie Commentry, Mybus, Cinéma de Moulins, MSP Ambert (en cours) ...*



BANQUE des
TERRITOIRES



Zoom sur ...



Le Plan Commerce : Mesures à court terme

Quatre Mesures de court terme pour soutenir les capacités de reprise dans :

- les Petites villes de demain (PVD),
- les villes du plan « Actions Cœur de Ville » (ACV),
- une commune ou une intercommunalité de 3.500 à 150.000 habitants (plan du gouvernement).

Les mesures sont opérationnelles :

- sur saisine par e-mail via relance-commer-proxi@caissedesdepots.fr
- ou directement via la Direction Régionale ARA pour les villes ACV.

Mesures à court terme (suite).

Mesures à court terme	Bénéficiaires	Montant	Calendrier
Cofinancement d'un poste de manager de commerce de centre ville	PVD	20 000 euros	recrutement entre mars 2020 et juin 2021
	ACV	pendant 2 ans dans la limite de 80% du coût du poste	recrutement entre mars 2020 et juin 2021
	Autres villes		recrutement entre 31 octobre 2020 et 31 octobre 2021
La mise en service d'une solution numérique dédiée au commerce et à l'attractivité (application de ville, solution d'analyse de flux piétons, paiement sans espèce et monnaie locale, programme de fidélité, solution d'optimisation opérationnelle, site de vente en ligne, solution de e réservation et de click&collect, plateforme e commerce des commerçants)	PVD	subvention	entre mars 2020 et juin 2021
	ACV	forfaitaire 20 000 euros TTC	entre mars 2020 et juin 2021
	Autres villes		jusqu'au 31 octobre 2021
Accompagnement à la digitalisation des commerces (offre d'ingénierie pour la qualification des besoins et l'identification de leviers d'action en matière de digitalisation des commerces)	PVD	Interventions de consultants experts sur site financées à 100% par la BDT	jusqu'au 30 juin 2021
	ACV	co-financement de mission d'ingénierie dans la limite de 50% du montant TTC de l'étude pour l'ensemble des villes	jusqu'au 30 juin 2021
	Autres villes		jusqu'au 31 octobre 2021
Analyse de l'impact de la crise sur le tissu commercial Une mission courte de diagnostic « post crise » du tissu commercial du centre-ville, mobilisable rapidement pour :-Dresser le panorama de la résilience commerciale théorique du centre-ville, et donc d'un niveau de risque à anticiper.-Observer objectivement les conditions économiques de la séquence de reprise des activités présentes dans les centres-villes, par typologies d'activités. Apporter des conseils pour permettre aux collectivités de prioriser efficacement sa politique de relance et ses investissements	PVD		
	ACV		

Mesures à moyen terme

Crédits d'ingénierie PVD apportés par la Banque des Territoires :

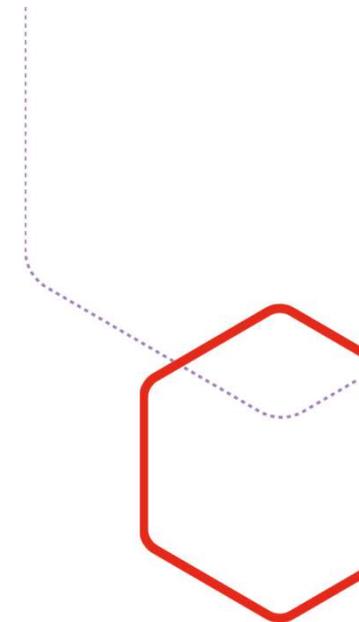
- 85 000 € par EPCI lauréat dont 60% libérés sur les 3 premières années (selon consommation)
- Cofinancement des études éligibles à hauteur de 50%
- Convention de partenariat avec le Conseil Départemental pour la gestion de cette enveloppe.
- Existence d'un référentiel précis.

Mesures à long terme

- Prêts aux collectivités
- Apports en fonds propres dans des sociétés de projets dont les foncières de redynamisation

Zoom sur le « Plan Tourisme »

- Toutes thématiques confondues (Thermalisme, hébergements touristiques au sens large, Tourisme Social, Valorisation touristique de patrimoines remarquables)
- Accompagnement des collectivités ou porteurs de projets privés
- Expertise, co-financement d'études préalables, accompagnement dans la recherche d'un porteur ou d'un exploitant.
- Mise en œuvre opérationnelle selon maîtrise d'ouvrage :
 - Privée : co-investissement dans la société de portage immobilier,
 - Publique : recours au nouveau Prêt Tourisme (indexé Livret A – TLA +0,6)
 - Mixtes : prise de participation dans une SEM dédiée.





BANQUE des
TERRITOIRES



**Vos contacts en
région**

Vos contacts

Directrice Territoriale Allier, Cantal et Puy-de-Dôme

Pascale PINEAU - pascale.pineau@caissedesdepots.fr
Tél. 06 42 23 12 77

Chargé de Développement Territorial Cantal

Bruno PELARDY - bruno.pelardy@caissedesdepots.fr
Tél. 07 88 50 46 26